

Brand guidelines

Brand guidelines

Tiganis Immobilien

index

Tiganis Immobilien	04
Logo	06
Typografie	10
Farbpalette	12
Anwendung der Marke	13
Icons	19

Ihre Vertrauenspartner für individuelle Immobilienlösungen

Bei Tiganis Immobilien verfolgen wir eine einzigartige Philosophie, die uns von anderen Unternehmen in der Branche abhebt. Unser Fokus liegt auf der Entwicklung maßgeschneiderter Strategien, die genau auf die Bedürfnisse und Ziele unserer Kunden zugeschnitten sind. Wir sind stolz darauf, weder einem Finanzinstitut noch einem Franchiseunternehmen anzugehören, denn diese Unabhängigkeit ermöglicht es uns, uneingeschränkt im Sinne unserer Kunden zu handeln.

Der persönliche Kontakt mit unseren Kunden steht bei uns an erster Stelle. Wir verstehen, dass jede Frage eine Antwort verdient und jedes Problem eine Lösung erfordert. Selbst nach dem abschließenden Notar-Termin sind wir weiterhin für Sie erreichbar, um sicherzustellen, dass Ihre Bedürfnisse stets erfüllt werden.

Unsere Unternehmenswerte sind geprägt von Ehrlichkeit, Verbindlichkeit und Transparenz. Diese Werte sind nicht nur in unserem familiären Team tief verwurzelt, sondern bilden auch die Grundlage unserer Beziehung zu Ihnen, unseren geschätzten Kunden. Bei Tiganis Immobilien sehen wir in diesen Werten das Erfolgsrezept für eine vielversprechende Zukunft.

Unsere Leidenschaft für Immobilien und unser Engagement für Ihre Zufriedenheit sind die Antriebskräfte, die uns täglich antreiben. Wir sind stolz darauf, Ihre Vertrauenspartner in allen Belangen rund um Immobilien zu sein und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen individuelle Lösungen zu entwickeln, die Ihren Traum vom perfekten Zuhause oder Investment wahr werden lassen. Willkommen bei Tiganis Immobilien, wo Ihre Immobilienträume Realität werden.

Besuchen Sie uns unter

[tiganis-immobilien.de](https://www.tiganis-immobilien.de)



Hauptlogo



Logo-Variationen

Logo dunkle Version

wird verwendet, wenn der Hintergrund dunkel gefärbt ist.



Logo helle Version

wird verwendet, wenn der Hintergrund Hell gefärbt ist.



Logo-Elemente

Die Bildmarke

Die Bildmarke von Tiganis Immobilien ist eine sorgfältig gestaltete Komposition, die die Kernwerte und Versprechen unseres Unternehmens symbolisiert. Sie setzt sich aus verschiedenen Elementen zusammen:

Ring: Der Ring, der die Bildmarke umrahmt, repräsentiert Sicherheit und Kompetenz. Dieser Ring symbolisiert die solide Grundlage und das Vertrauen, das wir unseren Kunden bieten.

Drei Rechtecke: In der Mitte der Bildmarke finden sich drei Rechtecke. Diese Formen stehen für die Vielfalt der Immobilien, die wir repräsentieren. Jedes Rechteck verkörpert eine einzigartige Immobilie und zeigt unsere Fähigkeit, individuelle Lösungen für unsere Kunden zu finden.

Steigende Linie: Eine aufsteigende Linie, die sich durch die Bildmarke zieht, verkörpert den Mehrwert und die Vorteile, die Kunden durch die Zusammenarbeit mit Tiganis Immobilien beim Kauf und Verkauf von Immobilien erhalten. Diese Linie symbolisiert den Aufstieg und den Erfolg, den unsere Kunden dank unserer Expertise erleben.

Zusammen ergibt diese Bildmarke ein kraftvolles visuelles Statement, das für Sicherheit, Kompetenz, Vielfalt und den Erfolg unserer Kunden steht. Sie verdeutlicht unsere Leidenschaft und unser Engagement, individuelle Immobilienlösungen zu schaffen und das Beste aus jedem Immobiliengeschäft herauszuholen.



Bildmarke

Wortmarke

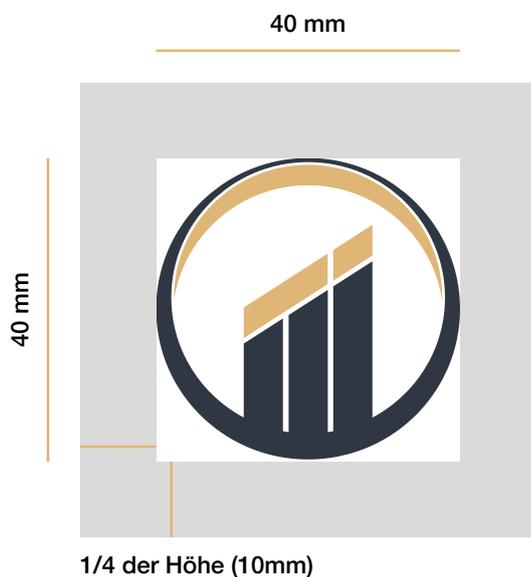
Die Wortmarke

Die Wortmarke von Tiganis Immobilien verkörpert die Verlässlichkeit und Stabilität unseres Unternehmens in der Immobilienbranche auf eine eindrucksvolle Weise. Die sorgfältig ausgewählte Schriftart, Playfair Display, zeichnet sich durch ihre moderne und zugleich raffinierte Ausstrahlung aus, wobei die kräftigen Serifen das Gefühl von Standfestigkeit unterstreichen.

Logo-Nutzung

Schutzraum

Die Abstände an allen Seiten des Logos sind abhängig von der Höhe des Logos. Zu einem anderen Element ist ein Mindestabstand von $\frac{1}{4}$ der Höhe einzuhalten. Mehr Abstand ist erlaubt.



Mindestgröße

Das Mindestmaß des Logos beträgt in der Breite 50 mm, sodass der Schriftzug nicht kleiner als 9 Punkt wird. Damit bleibt die Lesbarkeit der Typografie erhalten. Proportional kann das Logo wie erforderlich vergrößert werden.



Logo-Nutzung

Fehlanwendungen

Generell gilt, dass das Aussehen des Logos nicht geändert werden darf.



Das Logo darf nicht verzerrt oder gestaucht werden.



Das Größenverhältnis von Symbol zur Schrift darf nicht verändert werden



Die Farbspezifikation darf nicht verändert werden.



Das Logo darf ausschließlich horizontal genutzt werden.



Es ist nicht erlaubt, einzelne Elemente des Logos umzufärben.



Das Logo darf nicht auf farbigen Flächen oder Bildern stehen.



Das Logo in Originalfarbe darf nicht auf farbigem Grund stehen, wenn die Lesbarkeit dadurch beeinträchtigt wird.



Das Logo darf nicht in einer einzelnen Farbe (in Ausnahme weiß, grau, schwarz) verwendet werden.



Das Logo ist ohne Effekt, wie bspw. Schatten, Glanz, Schein, Reflief, Verlauf o. ä. zu nutzen.

Typografie

Helvetica Neue Medium

Für unsere Überschriften setzen wir auf die Schriftart Helvetica Neue in der Ausführung „Medium“. Dieser Schriftstil bietet nicht nur eine ästhetische und moderne Erscheinung, sondern punktet auch mit weiteren Vorteilen:

Lesbarkeit: Die klare und gut ausbalancierte Struktur der Helvetica Neue Medium ermöglicht eine hervorragende Lesbarkeit, selbst bei kleineren Schriftgrößen. Dies gewährleistet, dass unsere Überschriften leicht verständlich und ansprechend sind.

Vielseitigkeit: Die Helvetica Neue Medium ist äußerst vielseitig einsetzbar und passt sich verschiedenen Designstilen mühelos an. Dadurch können

wir flexibel auf die Bedürfnisse unserer Zielgruppen und Projekte reagieren, ohne Kompromisse bei der Qualität einzugehen.

Zeitlosigkeit: Helvetica ist eine zeitlose Schriftart, die sich über Jahrzehnte hinweg bewährt hat. Die Verwendung von Helvetica Neue Medium verleiht unseren Überschriften eine zeitlose Eleganz und sorgt dafür, dass unsere Botschaften auch in der Zukunft aktuell wirken.

Insgesamt ist die Wahl der Helvetica Neue Medium für unsere Überschriften eine bewusste Entscheidung, die auf hoher Lesbarkeit, Vielseitigkeit und zeitloser Eleganz basiert.

A B C D E F G H I J K L M

N O P Q R S T U V W X Y Z

a b c d e f g h i j k l m

n o p q r s t u v w x y z

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Playfair Display

In unseren Fließtexten setzen wir auf die serifenbetonte Eleganz der Schriftart Playfair Display. Sie vermittelt nicht nur ein ästhetisches Erlebnis, sondern bringt auch weitere Vorteile mit sich, die unsere Erfahrung in der Immobilienbranche und unsere Autorität unterstreichen:

Stilvolle Präsentation: Diese Schriftart verleiht unseren Fließtexten eine zeitlose Eleganz und vermittelt Autorität. Sie trägt dazu bei, dass unsere Inhalte nicht nur ansprechend, sondern auch vertrauenswürdig und seriös wirken.

Diese Vielseitigkeit erlaubt es uns, unsere Botschaften auf ansprechende Weise zu präsentieren und dennoch unsere Branchenerfahrung und unser Know-how hervorzuheben.

Insgesamt ist die Wahl von Playfair Display als unsere Fließtext-Schriftart eine bewusste Entscheidung, die auf Lesbarkeit, Stil und der Vermittlung von Autorität basiert. Dies ermöglicht es uns, unsere Inhalte nicht nur optisch ansprechend zu gestalten, sondern auch unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche auf subtile Weise zu betonen.

A B C D E F G H I J K L M

N O P Q R S T U V W X Y Z

a b c d e f g h i j k l m

n o p q r s t u v w x y z

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Farbpalette

Blaugrau

Die Wahl der Farbe Blaugrau wurde mit Bedacht getroffen, um die Autorität und Vertrauenswürdigkeit, die in der Immobilienbranche so wichtig sind, zu symbolisieren. Diese Farbe verkörpert: Autorität, Zuverlässigkeit und Sicherheit.



CMYK	C050	M030	Y015	K080
Pantone	432 C			
RGB	R047	G056	B066	
HEX	#42	39	2F	

Gold

Die Farbe Gold trägt eine doppelte Bedeutung, die den hohen Wert einer Immobilie und den unschätzbaren Wert eines Zuhauses unterstreicht. Insgesamt vermittelt die Farbe Gold unsere Hingabe an exklusive Immobilien, die nicht nur finanziellen Wert repräsentieren, sondern auch die tiefe emotionale Bedeutung eines Zuhauses.

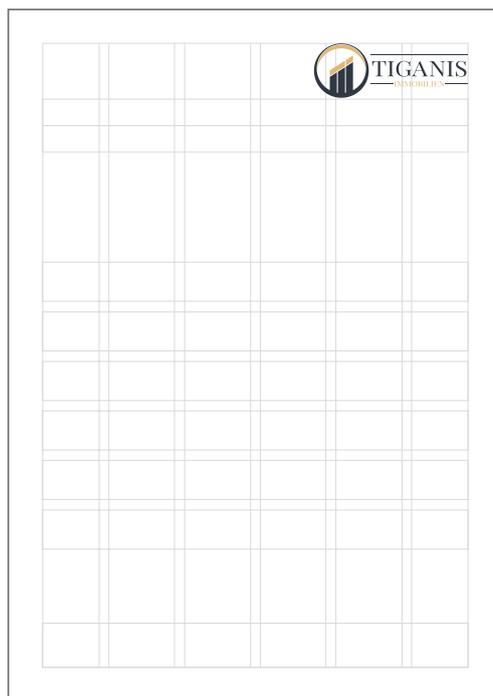
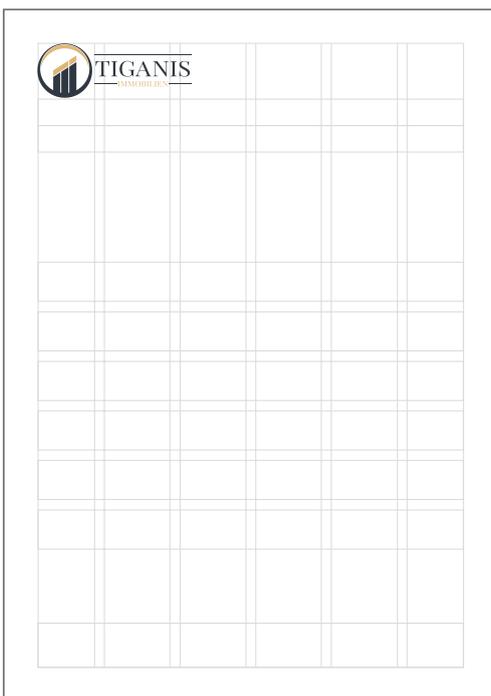
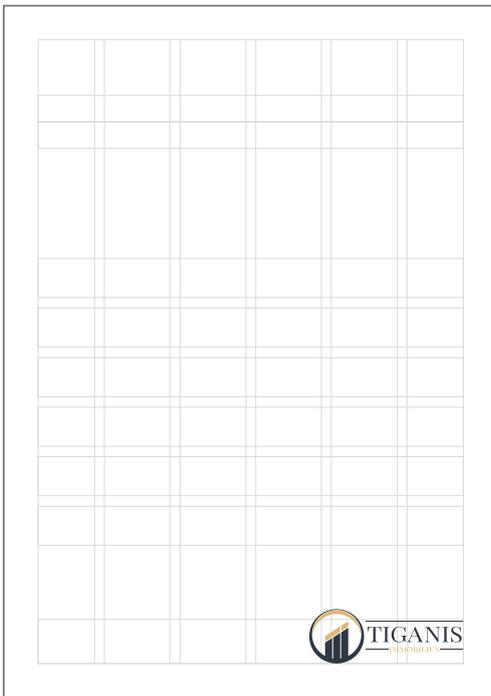


CMYK	C015	M030	Y060	K000
Pantone	7508 C			
RGB	R223	G182	B118	
HEX	#DF	B6	76	

Anwendung der Marke

Korrekte Platzierung des Logos

Um das Tiganis Immobilien Logo korrekt zu platzieren, verwenden Sie bitte einen der vorgegebenen Stile, die auf der Seite angezeigt werden. Es ist nicht erlaubt, das Tiganis Immobilien Logo auf andere Weise zu platzieren.



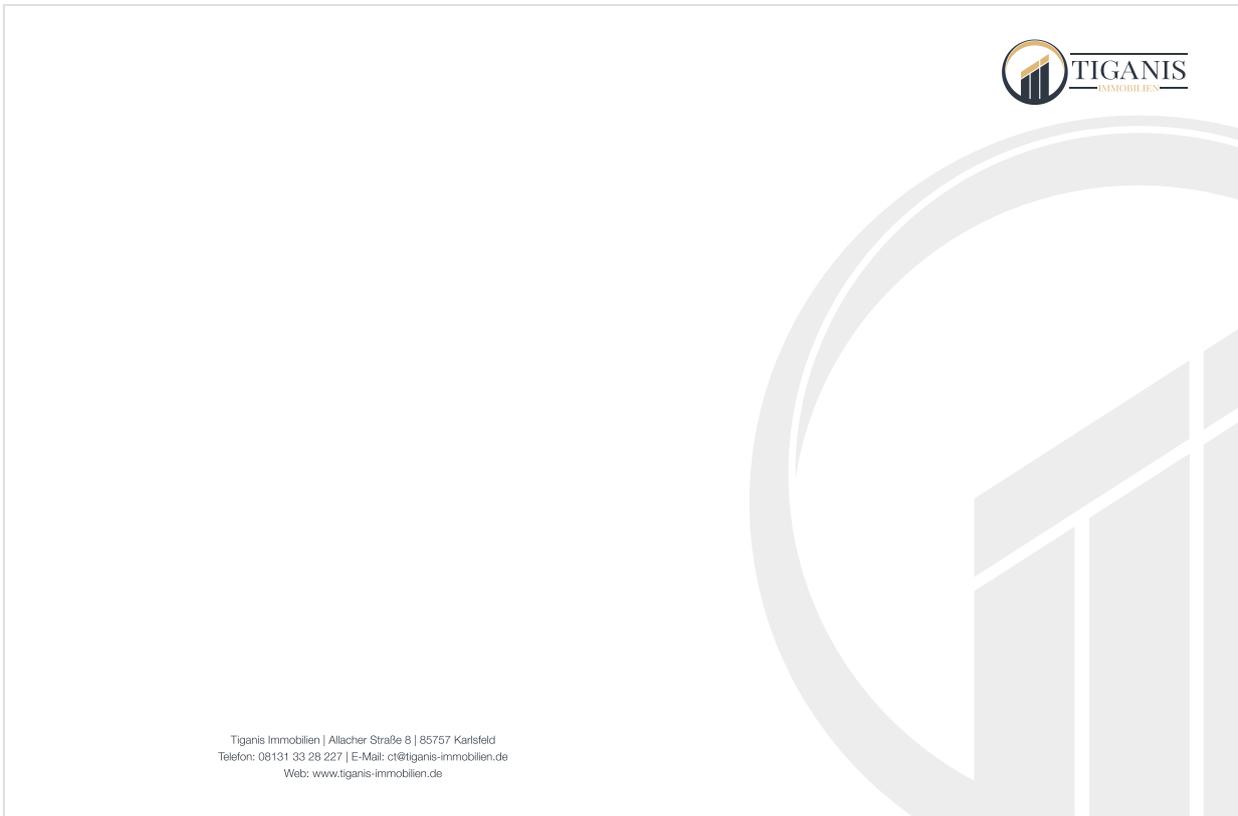
Visitenkarte



Briefpapier



Angebotsmappen



Flyer

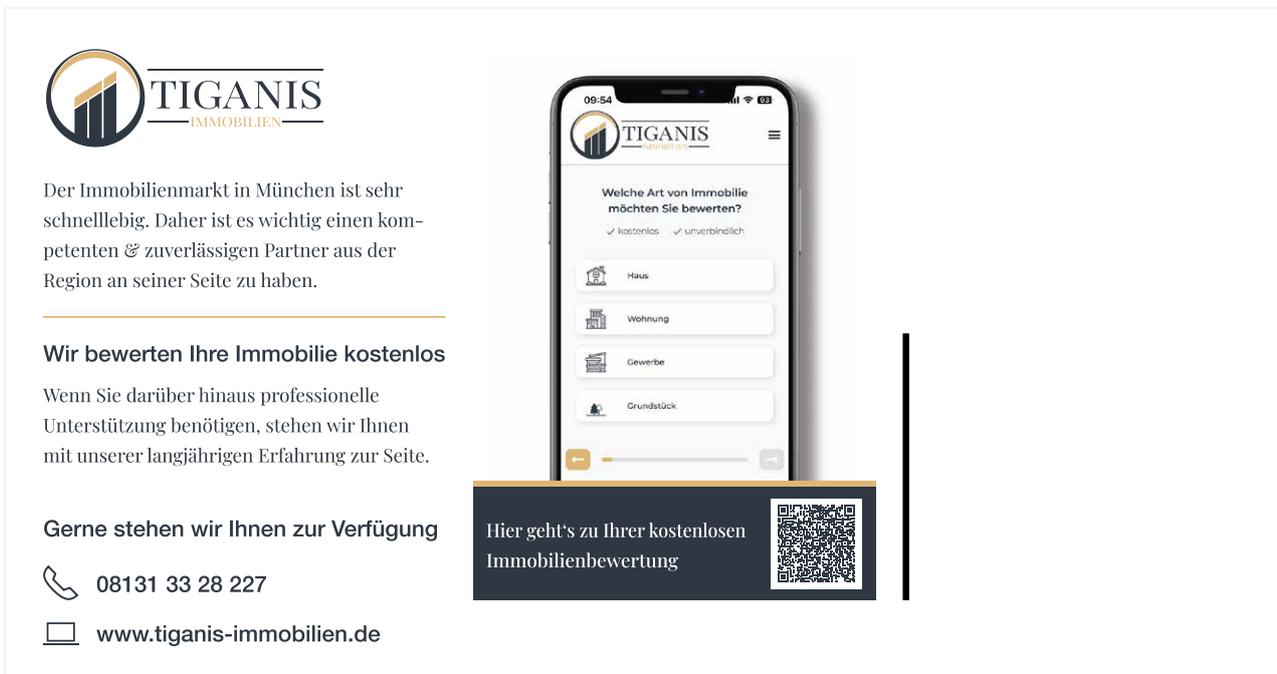


TIGANIS
IMMOBILIEN

IHRE KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

Wir stehen für Transparenz im Immobilienmarkt

- ✓ Exakte Wohnmarktanalyse
- ✓ Bestimmung Bauzustand der Immobilie
- ✓ Bewertung der Ausstattungsqualität



TIGANIS
IMMOBILIEN

Der Immobilienmarkt in München ist sehr schnelllebig. Daher ist es wichtig einen kompetenten & zuverlässigen Partner aus der Region an seiner Seite zu haben.

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenlos

Wenn Sie darüber hinaus professionelle Unterstützung benötigen, stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung zur Seite.

Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung

☎ 08131 33 28 227

🌐 www.tiganis-immobilien.de

Hier geht's zu Ihrer kostenlosen Immobilienbewertung



Displays

IHRE KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

Wir stehen für Transparenz im Immobilienmarkt

- ✓ Exakte Wohnmarktanalyse
- ✓ Bestimmung Bauzustand der Immobilie
- ✓ Bewertung der Ausstattungsqualität



Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.



TIPPGEBER-PRÄMIE 10 PROZENT FÜR SIE!*

Ihr Verkaufstipp ist uns einiges wert!

Für jeden Tipp über einen Eigentümer, der sein Haus verkaufen möchte und der für uns zum erfolgreichen Verkaufsabschluss führt, zahlen wir Ihnen 10 Prozent unserer Käuferprovision brutto (inkl. MwSt.) als Tippgeber Provision.

www.tiganis-immobilien.de/tippgeber

* Die Anzahlung ist an einen wirksamen Kaufvertrag (notarieller Verkauf) der Immobilie durch Tiganis Immobilien gebunden und erfolgt nach Eingang aller Maklerprovisionen bei Tiganis Immobilien.



Allgemeines Preis- und Provisionssatzverzeichnis

Stand: Januar 2021

Hinweis:

Nach §§ 1 und 5 Preisangabenverordnung (PAngV vom 18.10.2002) ist jeder Gewerbetreibende, der Letztverbrauchern gegenüber Waren oder Leistungen anbietet, verpflichtet, seine Preise bzw. seine Verrechnungsgrundsätze in ein Preisverzeichnis aufzunehmen und in seinem Geschäftslokal auszuhängen.

Erfolgshonorar¹

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder Vermittlung eines Vertrages, § 652 BGB

Verkauf

- Für Immobilien, bei denen es sich NICHT um eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus handelt, sind vom Käufer 7,14 % (inkl. MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis zu bezahlen.

Ggf. hat die Firma Tiganis Immobilien mit dem Verkäufer in gleicher Angelegenheit ebenfalls eine Maklerprovision vereinbart.

- Für Immobilien, bei denen es sich um eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus handelt, sind vom Käufer 3,57 % (inkl. MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis zu bezahlen.

Die Firma Tiganis Immobilien hat mit dem Verkäufer in gleicher Angelegenheit ebenfalls eine Maklerprovision in dieser Höhe vereinbart.

Vermietung

Für Mietobjekte sind gemäß § 2 Absatz 1 a, 3 Wohnungvermittlungsgesetz, vom Besteller 2,38 Monatsmieten (inkl. MwSt.) zu bezahlen.

IMMOBILIENBEWERTUNGEN FÜR VERKÄUFER SIND KOSTENFREI!

¹ Bei individueller Vereinbarung des Leistungsumfanges, erfolgt i. d. R. eine individuelle Preisberechnung und -vereinbarung.

ZU VERKAUFEN



Objekt-ID: TI-23061 - Einfamilienhaus in 85464 Finsing - Erding

PURISTISCHES ARCHITECTENHAUS im Erbbaurecht mit unverbauten Blick in ruhiger Lage von Finsing zu verkaufen

5 Zimmer	171 m ² Wohnfläche	502,73 € Erbbauszins mtl.	1.195.000 € Gesamtkaufpreis
-------------	----------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Objektart	Einfamilienhaus	Erbbauszins	502,73 € mtl.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Kaufpreis Haus	1.195.000 €
Grundstück ca.	662 m ²	Kaufpreis Garage	0 €
Wohnfläche ca.	171 m ²	Gesamtkaufpreis	1.195.000 €

Hinweis zum Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis	W. Energieerzeuger	Gas
Ausstellungsdatum	30.07.2021	Heizungstyp	Gas-Heizung
Gültig bis	30.07.2033	Energieeffizienzklasse	D
Baujahr laut E.W.	1998	Energiekennwert	121,20 kWh/(m ² ·a)

Provision: Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. Tiganis Immobilien hat mit dem Verkäufer in gleicher Angelegenheit ebenfalls eine Maklerprovision in vorgenannter Höhe vereinbart.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir nicht übernehmen.



Rufen Sie uns an
+49 89 31 31 28 227

Besuchen Sie uns im Web
tiganis-immobilien.de



Erfahren Sie hier mehr über diese Immobilie.

ZU VERKAUFEN



Objekt-ID: TI-23061 - Einfamilienhaus in 85464 Finsing - Erding

Puristisches Architektenhaus

im Erbbaurecht mit unverbauten Blick in ruhiger Lage von Finsing zu verkaufen

Erfahren Sie hier mehr über diese Immobilie.

5 Zimmer	171 m ² Wohnfläche	502,73 € Erbbauszins mtl.	1.195.000 € Gesamtkaufpreis
-------------	----------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Objektart	Einfamilienhaus	Erbbauszins	502,73 € mtl.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Kaufpreis Haus	1.195.000 €
Grundstück ca.	662 m ²	Kaufpreis Garage	0 €
Wohnfläche ca.	171 m ²	Gesamtkaufpreis	1.195.000 €

Hinweis zum Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis	Baujahr laut E.W.	1998	Energieeffizienzklasse	D
Ausstellungsdatum	30.07.2021	W. Energieerzeuger	Gas	Energiekennwert	121,20 kWh/(m ² ·a)
Gültig bis	30.07.2033	Heizungstyp	Gas-Heizung		

Provision: Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Tiganis Immobilien hat mit dem Verkäufer in gleicher Angelegenheit ebenfalls eine Maklerprovision in vorgenannter Höhe vereinbart.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir nicht übernehmen.



Rufen Sie uns an
+49 89 31 31 28 227

Besuchen Sie uns im Web
tiganis-immobilien.de

Exposé



Daten

Objektdaten

Grundstück	TI-2304
Objektart	Einzelanwesen
Adresse	01616 Kottbuscher Str. 100 für weitere Informationen
Baujahr	1998
Zustand	sehr gepflegt
Erkäufer	798.257,00 €
Verkauf	nach Vereinbarung
Fläche	
Grundstück	402 m²
Nutzfläche	28,10 m²
Wohnfläche	28,10 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	4
Badzimmer	1
Terrasse	1
Sterkzimmer	1
Annektierung	keine
Einbauschleife	ja
Glas-PC	ja
Unterflur	ja
Doppelgarage	ja
Technische Details	
Heizung/Boiler	Gas-Heizung, 10,20 kWh für 100 kWh, 100 kWh
Kaufpreis	
Kaufpreis	1.000.000 € (inkl. 6% Grunderwerbsteuer)
Doppelgarage	10 €
Grundsteuer	1.000,00 €
Klimatisierung	1 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis

Objektbeschreibung

Wunderbar - Einzigartig

Puristisches Architektenhaus im Erbbaurecht mit unverbauten Blick in ruhiger Lage von Neufing zu verkaufen

Willkommen in Ihrem neuen Architektenhaus – einem exklusiven Einfamilienhaus, das von einem Architekten entworfen wurde und auf höchster Baugrundlage mit sorgfältigsten Details ausgestattet ist. Von der ersten Minute an werden Sie sich wie zu Hause fühlen, wenn Sie die Harmonie erfahren und in das Innere dieses Dreifamilienhauses einsteigen.

Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt und umfasst insgesamt eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m². Das hochwertige Grundstück umfasst ca. 400 m² und bietet genug Platz, um Ihre grünen Träume wahr werden zu lassen.

Das Erdgeschoss bietet einen großen Wohn-, Ess- und Kochbereich, eine Lounge, ein Wohnzimmer, ein Büro-WC, eine Speisekammer und eine Treppe. Die Böden sind mit hochwertigen spezialisierten Terrakotta-, Granit- und Stein-Fliesen gefliest. In der angrenzenden Jahreszeit führt die Küche zum ersten unterirdischen Kellerbereich oder direkt hinunter zum Keller. Die Küche ist komplett ausgestattet und im Kaufpreis enthalten. Direkt an die Küche angrenzend ist eine Winterkammer, die während eines dreiwöchigen Aufenthalts genutzt werden kann. Somit kann man den Urlaub nicht über lange Wege in den Haus bringen. Auf der gegenüberliegenden Seite des Erdgeschosses befindet sich die Terrassen-Terrasse mit dem ruhigen, vorzugsweise Blick geschützten Garten. In dem sich ein Gartenschonraum mit Strom und Licht befindet.

In der Obergeschoss, durch die Terrassen- und Terrassen-entkommen, können Sie einen in die Galerie über Stockwerke für einen weiteren Blick vom Meer aus die See- oder Kinderzimmer anzuordnen werden können, eine prächtige abschließen sowie den Balkon.

Objekt-Highlights

- Architektenhaus
- Fußbodenheizung
- Doppelgarage

Objektbeschreibung

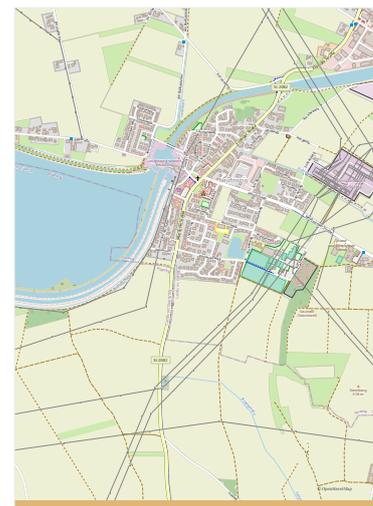
Das Kellergeschoss ist ebenfalls ein Teil des Hauses und bietet einen geräumigen Keller, einen Kellerraum mit einem Saunabereich, einen Hobbyraum, einen Wand- bzw. Hitzeraum sowie zwei weitere Hitzeraum. Hier können Sie Ihre Kreativität freisetzen und lassen sich die Hände wärmen nach einem Wintersport. Der gesamte Keller ist ebenso mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Einfamilienhaus befindet sich auf einem Erdgeschossgrundstück. Der Grundstückswert beträgt ca. 1.000.000 € inkl. Grunderwerbsteuer. Hier können Sie Ihre Kreativität freisetzen und lassen sich die Hände wärmen nach einem Wintersport. Der gesamte Keller ist ebenso mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet.

Eine Doppelgarage, welche mit Starkstrom, Licht und einem elektrischen Fernsprecheinrichtungen ausgestattet ist, vervollständigt zusammen mit dem darüber beschriebenen Speicher, der zusätzlich für Stauraum sorgt, dieses Einfamilienhaus.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Sichern Sie sich noch heute Ihren Besichtigungstermin für dieses wunderschöne Architektenhaus – vor Ihrem ersten Schritt!

Einfamilienhaus - Wintergarten Terrasse



Grundriss

Grundstück	402
Nutzfläche	28,10
Wohnfläche	28,10

Alle Flächen sind Circa-Angaben

Tiganis Immobilien

Tiganis Immobilien - Ihr Partner für eine erfolgreiche Transaktion

- Professionelle und transparente Bewertung**
Unsere Experten nutzen professionelle und transparente Bewertungsmethoden wie das Sach-, Wert- oder Vergleichswertverfahren, um unsere herausragende Marktkenntnis zu demonstrieren.
- Professionelle Präsentation Ihres Objekts**
Nachdem wir die Objektdaten sorgfältig geprüft und aufbereitet haben, erstellen wir ein umfassendes Paket, das professionelle Fotos, innovative Dreharbeiten und 3D-Scans, sowie virtuelle Touren sowie multimediale Texte enthält.
- Effiziente Kommunikation**
Durch gezielte Angebote für potenzielle Käufer aus unserem integrierten Datenbank erreichen wir bereits in über 90% der Fälle Käufer. Zusätzlich präsentieren wir die am besten geeigneten Objekte in Abhängigkeit mit den Eigenschaften in führenden Portalen, Homepage und relevanten Medien.
- Ergebnisorientierte Realisierungen**
Unsere erfahrenen Verkaufsexperten führen kompetente Verhandlungen durch, bei denen wir die Interessen analysieren und über alle relevanten Aspekte der Immobilie informieren.
- Notariatsamt und Vertragsunterzeichnung**
Nach Überprüfung der Details des Kaufvertrages und Berücksichtigung der Absicherung des Kaufvertrages zwischen Käufer und Verkäufer durch eine sorgfältige Vorbereitung und unsere Begleitung beim Notariatsamt gewährleisten wir einen erfolgreichen Abschluss.



Icons





TIC
— IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Christos Tiganis

Zertifizierter Immobilienmakler (IHK)

Fm. für Immobiliendarlehensvermittlung (IHK)

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung

 **08131 33 28 227**

 **info@tiganis-immobilien.de**