

## Selbstauskunft des Mietinteressenten gewerblich Datum

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen, Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Mietobjekt in

Ich möchte Mieten ab:

### Angaben zum Unternehmen:

Firmenname:

Gesellschaftsform:

Geschäftszweck:

Anschrift:

Gründungsdatum:

Ort Handelsregister-/ Nr.:

Homepage:

Öffnungszeiten:

Jahresumsatz, Gewinn:

Gewerbliche / private Fahrzeuge:

Anzahl:

Art / Kennzeichen:

Anzahl und Art der Mitarbeiter:

Gewerbliche Inhaltsversicherung vorhanden? Falls ja, in welcher Höhe?

Ja, in Höhe von

€

Nein

Gewerbliche / private Haftpflichtversicherung vorhanden? Falls ja, in welcher Höhe?

Ja, in Höhe von

€

Nein

**Anschrift des derzeitigen / letzten Vermieters:**

Vor- und Nachname:

Telefon privat / mobil:

Straße:

Postleitzahl / Ort:

Ist die bisherige Miete regelmäßig gezahlt worden?

Ja                          Nein

Bestehen zurzeit Mietrückstände?

Ja, in Höhe von    €                          Nein

Bankverbindung:

Name des Instituts:

IBAN:

BIC:

Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht?

per Bankbürgschaft                          per Barzahlung                          per Sparbuch                          Sonstiges

**Einkommensnachweise**                          sind in Kopie beigefügt                          werden nachgereicht

Bei **selbstständiger** Tätigkeit fügen Sie bitte eine aktuelle BWA bzw. einen Nachweis Ihres Steuerberaters bei.

**Folgende Dokumente sind mit dieser Bewerbung in Kopie einzureichen:**

- Eine deutlich lesbare Kopie des Personalausweises des Vertretungsberechtigten
- Auszug aus dem Handelsregister
- Aktuelle Einkommensnachweise
- Aktueller Auszug aus dem Schufa-Melderegister
- Nachweis über Mietschuldenfreiheit Ihres jetzigen Vermieters
- kumulierte BWA des laufenden Jahres
- Konzept zur Gewerberaum-Nutzung / Vorstellungen / Wünsche
- Visitenkarten

**Angaben zur Person:**

Position:	Vor- und Nachname:
Geburtsdatum / -ort:	Staatsangehörigkeit:
Telefon privat / mobil:	Telefon geschäftlich:
E-Mail Adresse:	Straße:
Postleitzahl / Ort:	Ausweis Nr.:
Ausgestellt von / am:	Nettoeinkommen mtl.:

Läuft gegen Sie oder Ihr Unternehmen ein gerichtliches Räumungsverfahren? Falls ja, in welcher Höhe?

Ja, in Höhe von € Nein

Haben Sie in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben und/oder ein Insolvenzverfahren beantragt? Falls ja, wann?

Ja, am € Nein

Lagen in den letzten 3 Jahren gegen Sie oder Ihr Unternehmen Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?

Ja, in Höhe von € Nein

Haben Sie oder Ihr Unternehmen derzeit Mietrückstände beim jetzigen Vermieter? Falls ja, in welcher Höhe?

Ja, in Höhe von € Nein

Von dem Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu Ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der Mietinteressent versichert hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufheben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

Mir ist bekannt, dass bei Abschluss des Mietvertrages eine Maklercourtage gemäß der jeweiligen Objektbeschreibung an Tiganis Immobilien unter Anwendung des sogenannten „Besteller Prinzips“ zu zahlen ist. Dieser Betrag ist fällig und zahlbar in bar bei Unterzeichnung des Mietvertrages. Ich verpflichte mich zur entsprechenden Zahlung bei Abschluss des Mietvertrages.

**Hinweis:**

Das Ausfüllen der Mieterselbstauskunft begründet kein Anrecht auf die Anmietung der Mieträume bzw. auf den Abschluss eines entsprechenden Mietvertrages.

Ort, Datum

  
Unterschrift Interessent/in

**Angaben zur Person:**

Position:	Vor- und Nachname:
Geburtsdatum / -ort:	Staatsangehörigkeit:
Telefon privat / mobil:	Telefon geschäftlich:
E-Mail Adresse:	Straße:
Postleitzahl / Ort:	Ausweis Nr.:
Ausgestellt von / am:	Nettoeinkommen mtl.:

Läuft gegen Sie oder Ihr Unternehmen ein gerichtliches Räumungsverfahren? Falls ja, in welcher Höhe?

Ja, in Höhe von € Nein

Haben Sie in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben und/oder ein Insolvenzverfahren beantragt? Falls ja, wann?

Ja, am € Nein

Lagen in den letzten 3 Jahren gegen Sie oder Ihr Unternehmen Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?

Ja, in Höhe von € Nein

Haben Sie oder Ihr Unternehmen derzeit Mietrückstände beim jetzigen Vermieter? Falls ja, in welcher Höhe?

Ja, in Höhe von € Nein

Von dem Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu Ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der Mietinteressent versichert hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufheben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

Mir ist bekannt, dass bei Abschluss des Mietvertrages eine Maklercourtage gemäß der jeweiligen Objektbeschreibung an Tiganis Immobilien unter Anwendung des sogenannten „Besteller Prinzips“ zu zahlen ist. Dieser Betrag ist fällig und zahlbar in bar bei Unterzeichnung des Mietvertrages. Ich verpflichte mich zur entsprechenden Zahlung bei Abschluss des Mietvertrages.

**Hinweis:**

Das Ausfüllen der Mieterselbstauskunft begründet kein Anrecht auf die Anmietung der Mieträume bzw. auf den Abschluss eines entsprechenden Mietvertrages.

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent/in